

## INFORMATIVO AOS LOCATÁRIOS E FIADORES

ALUGAMOS COM DOIS FIADORES, SENDO QUE OS MESMOS DEVERÃO RESIDIR DE PREFERÊNCIA EM BELO HORIZONTE OU GRADE BH, POSSUIR IMÓVEL QUITADO EM BELO HORIZONTE OU GRADE BH, OS CANDIDATOS DEVERÃO ENTREGAR À ADMINISTRADORA A MATRÍCULA DO IMÓVEL DO FIADOR, COM DATA RECENTE, NO MÁXIMO DE 30 DIAS, A ÚLTIMA GUIA DE IPTU. TODOS OS PROPRIETÁRIOS DISCRIMINADOS NO REGISTRO DO IMÓVEL SERÃO FIADORES SOLIDÁRIOS.

OS LOCATÁRIOS E SEUS FIADORES DEVERÃO APRESENTAR COMPROVANTE DE RENDA MÍNIMA MENSAL LÍQUIDA DE TRÊS VEZES O VALOR DO ALUGUEL.

OBS: NÃO SERÁ ACEITA A DECLARAÇÃO DE RENDA EMITIDA POR CONTADOR/EMPRESA. NO CASO DE PROFISSIONAIS AUTÔNOMOS, APRESENTAR A ÚLTIMA DECLARAÇÃO DE RENDA ENTREGUE A RECEITA FEDERAL, OS TRÊS ÚLTIMOS EXTRATOS BANCÁRIOS E OS SEIS ÚLTIMOS PGTO. DO DARF.

EM CASO DE LOCAÇÃO EM NOME DE PESSOA JURÍDICA, OS SEUS SÓCIOS TAMBÉM SERÃO FIADORES ALÉM DOS OUTROS DOIS EXIGIDOS, SENDO QUE NAS DEMAIS LOCAÇÕES PARA PESSOA FÍSICA, PESSOA JURÍDICA NÃO PODERÁ SER FIADORA.

TODOS OS DOCUMENTOS DE IDENTIDADE, ORIGINAL E CÓPIA, SENDO PREFERENCIALMENTE A CARTEIRA DE HABILITAÇÃO. (LOCATÁRIOS E FIADORES)

COMPROVANTE DE RESIDÊNCIA ORIGINAL, RECENTE, NO (MÁXIMO DE 60 DIAS), SOMENTE SERÃO ACEITAS CONTA DA CEMIG, CONTA DA COPASA, CONTA DE TELEFONE.

CARTEIRA DE TRABALHO ATUALIZADA, CÓPIA DA PÁGINA DA FOTO, VERSO E CONTRATO DE TRABALHO.

AS REFERÊNCIAS PESSOAIS INFORMADAS NA FICHA CADASTRAL DEVERÃO TER TELEFONE FIXO.

CASO SEJA CONSTATADA, EM QUALQUER ÉPOCA, QUALQUER ESPÉCIE DE INVERACIDADE OU FALSIFICAÇÃO NOS DOCUMENTOS APRESENTADOS PELO(A)(S) LOCATÁRIO(A)(S), SERÃO TOMADAS AS MEDIDAS JUDICIAIS CABÍVEIS.

A GARRA IMÓVES LTDA SE RESERVA NO DIREITO DE EXIGIR DOCUMENTOS COMPLEMENTARES DE ACORDO COM A ANÁLISE DO DEPARTAMENTO JURÍDICO. PARA ANÁLISE CADASTRAL PODERÁ HAVER ENTREVISTA PESSOAL. A PROVAÇÃO DAS FICHAS, BEM COMO DA LOCAÇÃO, SÃO CRITÉRIOS EXCLUSIVOS DA ADMINISTRADORA E DO PROPRIETÁRIO.

OS CANDIDATOS E SEUS FIADORES, CÔNJUGES OU COMPANHEIROS(AS) DEVERÃO APRESENTAR OS DOCUMENTOS SOLICITADOS EM CÓPIA, ACOMPANHADOS DO DOCUMENTO ORIGINAL PARA SER CONFERIDO PELA IMOBILIÁRIA, NO HORÁRIO DE 08:30 ÀS 10:30 OU 14:30 ÀS 17:00 HORAS. AO PREENCHER A FICHA CADASTRAL, SOLICITAMOS A GENTILEZA DE APRESENTAR, TANTO DO LOCATÁRIO QUANTO DOS FIADORES À DOCUMENTAÇÃO COMPLETA, SEM A QUAL, NÃO SERÁ POSSÍVEL INICIAR O SEU PROCESSO DE ANÁLISE.