

PROCESSOS PARA FAZER A LOCAÇÃO DO IMÓVEL

FORMAS DE LOCAÇÃO:

1 - FIADORES:

APRESENTAÇÃO DE DOIS FIADORES, SENDO O PRIMEIRO COM RENDA LÍQUIDA DE TRÊS VEZES O VALOR DO ALUGUEL, QUE RESIDA NA GRANDE BH.

O SEGUNDO COM RENDA LÍQUIDA DE 03 VEZES O VALOR DO ALUGUEL, COM IMÓVEL PRÓPRIO, QUITADO NA GRANDE BH.

FICA A APROVAÇÃO DAS FICHAS E A LOCAÇÃO, A CRITÉRIO DA IMOBILIÁRIA, JUNTAMENTE COM O PROPRIETÁRIO.

TODOS OS DOCUMENTOS SOLICITADOS, JUNTAMENTE COM OS FORMULÁRIOS PREENCHIDOS, DEVERÃO SER ENTREGUES NA PRÓPRIA IMOBILIÁRIA.

A DOCUMENTAÇÃO SOMENTE SERÁ RECEBIDA SE ESTIVER COMPLETA, DEVENDO OS DOCUMENTOS DE IDENTIDADE E CPF, ACOMPANHADOS DO ORIGINAL PARA CONFERÊNCIA, OS REGISTROS DOS IMÓVEIS E A CERTIDÃO DE NASCIMENTO, DEVERÃO ESTAR ATUALIZADAS NOS ÚLTIMOS TRINTA DIAS.

A RESERVA DO IMÓVEL SÓ É FEITA APÓS A ENTREGA DA DOCUMENTAÇÃO COMPLETA NA IMOBILIÁRIA.

PRAZO PARA ANÁLISE É DE DOIS DIAS ÚTEIS.

SENDO APROVADA, MAIS DOIS DIAS ÚTEIS PARA A LIBERAÇÃO DO CONTRATO DE LOCAÇÃO E LAUDO DE VISTORIA.

2 - SEGURO FIANÇA LOCATÍCIO:

O SEGURO FIANÇA LOCATÍCIO É CALCULADO DE ACORDO COM O VALOR DO ALUGUEL E ENCARGOS TAIS COMO: CONDOMÍNIO, IPTU, CEMIG, COPASA, GÁS.

O VALOR DO SEGURO FIANÇA É INFORMADO EXCLUSIVAMENTE AO CLIENTE PELA CORRETORA DE SEGUROS (AMPLIAR SEGUROS 3654-2360 OU TRIUNFO SEGUROS 3244-3333).

A DOCUMENTAÇÃO PARA ANÁLISE DEVERÁ SER ENVIADA DIRETAMENTE À CORRETORA DE SEGUROS.

TODAS AS INFORMAÇÕES REFERENTES AO SEGURO FIANÇA, BEM COMO A RELAÇÃO DA DOCUMENTAÇÃO, DEVERÃO SER FEITAS DIRETAMENTE NA CORRETORA DE SEGUROS.

APÓS A APROVAÇÃO DA FICHA, DOIS DIAS ÚTEIS PARA IMOBILIÁRIA LIBERAR O CONTRATO DE LOCAÇÃO E LAUDO DE VISTORIA.

O VALOR DO SEGURO FIANÇA DEVERÁ SER PAGO EM MOEDA CORRENTE DESTA PAÍS, NO ESCRITÓRIO DA IMOBILIÁRIA NO ATO DA ENTREGA DO CONTRATO DE LOCAÇÃO E LAUDO DE VISTORIA, DEVIDAMENTE ASSINADOS PELAS PARTES.

3 - É NECESSÁRIO PARA RECEBER AS CHAVES DO IMÓVEL:

- APRESENTAÇÃO DA APÓLICE DO SEGURO INCÊNDIO DO IMÓVEL LOCADO.
- APRESENTAÇÃO DOS PROTOCOLOS DA CEMIG E DA COPASA, COM PEDIDO DE LIGAÇÃO DE ENERGIA E ÁGUA, COM A TROCA DA TITULARIDADE, EM NOME DO LOCATÁRIO.